**Договора электроснабжения, заключаемого с собственником или пользователем жилого дома (домовладения)**

**Договор электроснабжения №\_\_\_\_\_\_\_\_**

с. Красноселькуп \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (место заключения)  (дата заключения)

Общество с ограниченной ответственностью Энергетическая компания «Тепло-, Водо-, Электро- Сервис», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице директора Захарова Георгия Анатольевича, действующего на основании Устава с одной стороны,

**Собственник (пользователь)** жилого/нежилого помещения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. полностью)

в жилом доме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспорт: № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

кем и когда выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дата рождения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (в лице Ф.И.О. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, а при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Общие Положения**

1.1. Стороны Договорились, что используемые в Договоре термины, определения и понятия соответствуют Федеральному закону от 26.03.2003 №35-ФЗ «Об электроэнергетике», Основным положениям функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442 *(далее по тексту - Правила 442)*, Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (*далее по тексту - Правила 354*).

1. **Предмет Договора**

2.1. По настоящему Договору Гарантирующий поставщик обязуется предоставить Потребителю коммунальную услугу по электроснабжению (далее по тексту– коммунальная услуга), а Потребитель обязуется оплачивать предоставленную ему коммунальную услугу, а также соблюдать предусмотренный Договором режим потребления, обеспечивать исправность принадлежащих ему приборов учета и оборудования указанных в *Приложении № 1*.

В рамках настоящего Договора Гарантирующий поставщик не оказывает потребителю услуги, связанные с обслуживанием внутридомовых инженерных систем.

1. **Обязанности и права Сторон**

3.1. Стороны обязаны исполнять обязательства, предусмотренные настоящим Договором, надлежащим образом в соответствии с требованиями, установленными Договором, законодательством РФ, а в случае отсутствия таких требований – в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями.

***3.2. Гарантирующий поставщик обязуется:***

3.2.1. предоставлять Потребителю коммунальную услугу в необходимом для него объемах, и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, Правилами 354 и настоящего Договора;

3.2.2. производить расчет размера платы за предоставленную коммунальную услугу и при наличии оснований производить перерасчет размера платы за коммунальную услугу, в том числе в связи с предоставлением коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими допустимую продолжительность, за период временного отсутствия Потребителя в занимаемом жилом помещении в соответствии с требованиями Правил 354 и настоящего Договора *(Приложение № 2,3)*;

3.2.3. производить непосредственно при обращении Потребителя проверку правильности исчисления предъявленного Потребителю к уплате размера платы за коммунальную услугу, задолженности или переплаты Потребителя за коммунальную услугу, правильности начисления Потребителю неустоек (штрафов, пеней) и немедленно по результатам проверки выдавать Потребителю документы, содержащие правильно начисленные платежи;

3.2.4. осуществлять не реже 1 раза в 6 месяцев снятие показаний индивидуальных, общих (квартирных) комнатных приборов учета (распределителей), установленных вне жилых помещений, проверку состояния таких приборов учета;

3.2.5. принимать от Потребителя показания индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, в том числе способами, допускающими возможность удаленной передачи сведений о показаниях приборов учета и использовать их при расчете размера платы за электрическую энергию за тот расчетный период, за который были сняты показания, а также проводить проверки состояния указанных приборов учета и достоверности предоставленных Потребителем сведений об их показаниях;

3.2.6. нести иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации.

* 1. ***Гарантирующий поставщик имеет право:***

3.3.1. требовать от Потребителя внесения платы за предоставленную ему коммунальную услугу, а также в случаях, установленных федеральными законами и Договором, - уплаты неустоек (штрафов, пеней).

3.3.2. требовать допуска в заранее согласованное с Потребителем время, но не чаще 1 раза в 3 месяца, в занимаемое Потребителем жилое помещение представителей Гарантирующего поставщика (в том числе работников аварийных служб) для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования, для выполнения необходимых ремонтных работ и проверки устранения недостатков предоставления коммунальной услуги - по мере необходимости, а для ликвидации аварий - в любое время.

3.3.3. требовать от Потребителя полного возмещения убытков, возникших по его вине, в случае невыполнения обязанности допускать в занимаемое им жилое помещение представителей Гарантирующего поставщика (в том числе работников аварийных служб, в случаях предусмотренных Правилами 354).

3.3.4. Осуществлять не чаще 1 раза в 6 месяцев проверку достоверности передаваемых Потребителем Гарантирующему поставщику сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета (распределителей), установленных в жилых помещениях, путем посещения помещений, в которых установлены эти приборы учета, а также проверку состояния указанных приборов учета.

3.3.5. приостанавливать или ограничивать предоставление Потребителю коммунальной услуги, в порядке, установленном Правилами 354 и настоящим Договором (*Приложение№ 4*).

3.3.6. привлекать на основании соответствующего договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных, организацию или индивидуального предпринимателя:

3.3.6.1. для снятия показаний индивидуальных, общих (квартирных), приборов учета;

3.3.6.2. для доставки платежных документов потребителям;

3.3.6.3. для начисления платы за коммунальную услугу и подготовки доставки платежных документов Потребителю;

3.3.7. осуществлять иные права, предусмотренные жилищным законодательством РФ.

***3.4. Потребитель обязуется:***

3.4.1. при обнаружении неисправностей, пожара и аварий во внутриквартирном оборудовании, а также при обнаружении иных нарушений качества предоставления коммунальной услуги немедленно сообщать о них в аварийно-диспетчерскую службу Гарантирующего поставщика или в иную службу, указанную Гарантирующим поставщиком, а при наличии возможности - принимать все меры по устранению таких неисправностей, пожара и аварий;

3.4.2. при обнаружении неисправностей, повреждений индивидуального, общего (квартирного), комнатного прибора учета или распределителей, нарушения целостности их пломб немедленно сообщать об этом в аварийно-диспетчерскую службу Гарантирующего поставщика или в иную службу, указанную Гарантирующим поставщиком;

3.4.3. в целях учета потребленной коммунальной услуги использовать индивидуальные, общие (квартирные), комнатные приборы учета, распределители утвержденного типа, соответствующие требованиям законодательства РФ об обеспечении единства измерений и прошедшие поверку;

3.4.4. обеспечивать проведение поверок установленных за счет Потребителя индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета в сроки, установленные технической документацией на прибор учета, предварительно проинформировав Гарантирующего поставщика о планируемой дате снятия прибора учета для осуществления его поверки и дате установления прибора учета по итогам проведения его поверки;

3.4.5. допускать Гарантирующего поставщика в занимаемое жилое помещение для снятия показаний индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и распределителей, проверки их состояния, факта их наличия или отсутствия, а также достоверности переданных потребителем Гарантирующему поставщику сведений о показаниях таких приборов учета и распределителей в заранее согласованное в порядке, указанном в Правилах 354 время, но не чаще 1 раза в 6 месяцев;

3.4.6. информировать Гарантирующего поставщика об увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом им жилом помещении, не позднее 5 рабочих дней со дня произошедших изменений, в случае, если жилое помещение не оборудовано индивидуальным прибором учета согласно *Приложения № 5* к Договору;

3.4.7. при отсутствии индивидуального прибора учета в домовладении уведомлять Гарантирующего поставщика о целях потребления коммунальной услуги при использовании земельного участка и расположенных на нем надворных построек (освещение, приготовление пищи, отопление, подогрев воды, приготовление кормов для скота, полив и т.д.), видов и количества сельскохозяйственных животных и птиц (при наличии), площади земельного участка, не занятого жилым домом и надворными постройками, режима водопотребления на полив земельного участка, а также мощности применяемых устройств, с помощью которых осуществляется потребление коммунальных ресурсов, а если такие данные были указаны в настоящем договоре, то уведомлять Гарантирующего поставщика об их изменении в течение 10 рабочих дней со дня наступления указанных изменений согласно *Приложения*№5 к Договору;

3.4.8. своевременно и в полном объеме вносить плату за коммунальную услугу;

3.4.9. нести иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством РФ и настоящим Договором.

***3.5. Потребитель имеет право:***

3.5.1. получать в необходимых объемах коммунальную услугу надлежащего качества;

3.5.2. получать от Гарантирующего поставщика сведения о правильности исчисления предъявленного Потребителю к уплате размера платы за коммунальную услугу, наличии (отсутствии) задолженности или переплаты Потребителя за коммунальную услугу, наличии оснований и правильности начисления Потребителю неустоек (штрафов, пеней);

3.5.3. требовать от Гарантирующего поставщика проведения проверок качества предоставляемой коммунальной услуги, оформления и предоставления акта проверки, акта об устранении выявленных недостатков;

требовать в случаях и порядке, которые установлены законодательством РФ, изменения размера платы за коммунальную услугу при предоставлении коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, а также за период временного отсутствия Потребителя в занимаемом жилом помещении;

3.5.4. принимать решение об установке индивидуального, общего (квартирного) или комнатного прибора учета, соответствующего требованиям законодательства РФ об обеспечении единства измерений, в том числе прибора учета, функциональные возможности которого позволяют определять объемы потребления дифференцированно по времени суток или по иным критериям, отражающим степень использования коммунальных ресурсов, даже если такой индивидуальный или общий (квартирный) прибор учета по функциональным возможностям отличается от коллективного (общедомового) прибора учета, которым оснащен многоквартирный дом, и обращаться за выполнением действий по установке такого прибора учета к лицам, осуществляющим соответствующий вид деятельности;

3.5.5. требовать от Гарантирующего поставщика совершения действий по вводу в эксплуатацию установленного индивидуального, общего (квартирного) или комнатного прибора учета, соответствующего требованиям законодательства РФ об обеспечении единства измерений, не позднее месяца, следующего за днем его установки, а также требовать осуществления расчетов размера платы за коммунальную услугу исходя из показаний введенного в эксплуатацию прибора учета, начиная с 1-го числа месяца, следующего за месяцем ввода прибора учета в эксплуатацию;

3.5.6. на получение льгот по оплате за коммунальную услугу в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

3.5.7. осуществлять иные права, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации.

***3.6. Потребитель не вправе:***

3.6.1. использовать бытовые машины (приборы, оборудование), мощность подключения которых превышает максимально допустимые нагрузки, рассчитанные Гарантирующим поставщиком исходя из технических характеристик внутридомовых инженерных систем и доведенные до сведения Потребителя;

3.6.2. самовольно, без согласования с Гарантирующим поставщиком, подключать энергопринимающее оборудование к внутридомовым электрическим сетям или к сетям сетевой организации напрямую или в обход приборов учета, вносить изменения во внутридомовые инженерные системы;

3.6.3. самовольно нарушать пломбы на приборах учета электрической энергии и в местах их подключения (крепления), демонтировать приборы учета и осуществлять несанкционированное вмешательство в работу указанных приборов учета.

1. **Порядок определения объема потребленной коммунальной услуги и требования к организации учёта электрической энергии**

4.1. Объем (количество) потребленной коммунальной услуги определяется как сумма объема электрической энергии (мощности) в жилом помещении, а также объема (доли) потребления, приходящегося на используемый земельный участок и расположенные на нем надворные постройки.

4.2. Определение объема (количества) потребленной коммунальной услуги осуществляется по расчетным (коммерческим) приборам учета, а в случаях предусмотренных настоящим договором и (или) действующим жилищным законодательством Российской Федерации путем применения расчетных способов предусмотренных договором и действующим законодательством Российской Федерации и (или) согласно нормативу потребления коммунальных услуг.

4.3. Учет объема (количества) коммунальной услуги, предоставленной Потребителю, осуществляется с использованием индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и согласованных Сторонами в Приложении №1 к настоящему договору.

К использованию допускаются приборы учета утвержденного типа и прошедшие поверку в соответствии с требованиями законодательства РФ об обеспечении единства измерений.

4.4. Оснащение помещения приборами учета, ввод установленных приборов учета в эксплуатацию, их надлежащая техническая эксплуатация, сохранность и своевременная замена должны быть обеспечены Потребителем.

4.5. Ввод установленного прибора учета в эксплуатацию, то есть документальное оформление прибора учета в качестве прибора учета, по показаниям которого осуществляется расчет размера платы за коммунальную услугу, осуществляется Гарантирующим поставщиком на основании заявки Потребителя.

4.6. Установленный прибор учета должен быть введен в эксплуатацию не позднее месяца, следующего за датой его установки. При этом Гарантирующий поставщик обязан начиная со дня, следующего за днем ввода прибора учета в эксплуатацию, осуществлять расчет размера платы за коммунальную услугу исходя из показаний введенного в эксплуатацию прибора учета.

4.7. *Гарантирующий поставщик:*

4.7.1. проводит проверки состояния установленных и введенных в эксплуатацию индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и распределителей, факта их наличия или отсутствия;

4.7.2. проводит проверки достоверности представленных Потребителем сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и распределителей путем сверки их с показаниями соответствующего прибора учета на момент проверки (в случаях, когда снятие показаний таких приборов учета и распределителей осуществляет Потребитель).

4.8. Проверки должны проводиться не реже 1 раза в год, а если проверяемые приборы учета расположены в жилом помещении Потребителя, то не чаще 1 раза в 6 месяцев, в порядке, предусмотренном Правилами 354.

4.9. Проверка, если для ее проведения требуется доступ в жилое помещение Потребителя, осуществляется Гарантирующим поставщиком, в порядке, предусмотренном Правилами 354.

4.10. В отсутствие приборов учета определение объема (количества) потребленной коммунальной услуги, предоставленной Потребителю, осуществляется в порядке, предусмотренным жилищным законодательством Российской Федерации.

1. **Порядок расчета стоимости и оплаты коммунальной услуги**

5.1. Расчет размера платы за коммунальную услугу производится в порядке, установленном Правилами 354, по тарифам (ценам), устанавливаемым законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

5.2. Расчетный период для оплаты коммунальной услуги устанавливается равным календарному месяцу.

5.3. Плата за коммунальную услугу вносится Потребителем Гарантирующему поставщику либо действующему по его поручению платежному агенту или банковскому платежному агенту.

5.4. Потребитель вправе по своему выбору:

5.4.1. оплачивать коммунальную услугу наличными денежными средствами, в безналичной форме с использованием счетов, открытых в том числе для этих целей в выбранных им банках или переводом денежных средств без открытия банковского счета, почтовыми переводами, банковскими картами, через сеть Интернет и в иных формах, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с обязательным сохранением документов, подтверждающих оплату, в течение не менее 3 лет со дня оплаты;

5.4.2. поручать другим лицам внесение платы за коммунальную услугу вместо них любыми способами, не противоречащими требованиям законодательства Российской Федерации;

5.5. При несвоевременной оплате коммунальной услуги Потребитель уплачивает в пользу Гарантирующего поставщика пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от неоплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного пунктом

5.6. Плата за коммунальную услугу вносится ежемесячно, до 10-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, за который производится оплата.

5.7. Плата за коммунальную услугу вносится на основании платежных документов, представляемых Потребителю Гарантирующим поставщиком путем почтовой связи не позднее 1-го числа месяца, следующего за расчетным периодом, за который производится оплата.

5.8. Потребитель  коммунальной услуги в домовладении вносит плату за коммунальную услугу, в составе которой оплачивается коммунальная услуга, предоставленная Потребителю в жилом помещении, а также коммунальная услуга, потребленная при использовании земельного участка и расположенных на нем надворных построек.

5.9. Плата за коммунальную услугу, предоставленную Потребителю в жилом помещении за расчетный период, определяется исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления коммунального ресурса Потребителем, определенного по показаниям индивидуального или общего (квартирного) прибора учета за период не менее 6 месяцев, а если период работы прибора учета составил меньше 6 месяцев, - то за фактический период работы прибора учета, но не менее 3 месяцев в следующих случаях и за указанные расчетные периоды:

а) в случае выхода из строя или утраты ранее введенного в эксплуатацию индивидуального, общего (квартирного), комнатного прибора учета либо истечения срока его эксплуатации, определяемого периодом времени до очередной поверки, - начиная с даты, когда наступили указанные события, а если дату установить невозможно, - то начиная с расчетного периода, в котором наступили указанные события, до даты, когда был возобновлен учет электрической энергии путем введения в эксплуатацию соответствующего установленным требованиям индивидуального, общего (квартирного), комнатного прибора учета, но не более 3 расчетных периодов подряд для жилого помещения;

б) в случае непредставления Потребителем, показаний индивидуального, общего (квартирного), комнатного прибора учета за расчетный период, таких показаний в установленные действующим законодательством сроки - начиная с расчетного периода, за который Потребителем не предоставлены показания прибора учета до расчетного периода (включительно), за который потребитель предоставил Гарантирующему поставщику показания прибора учета, но не более 6 расчетных периодов подряд;

в) в случае, указанном в [подпункте "д" пункта 85](#sub_855) Правил 354 - начиная с даты, когда Гарантирующим поставщиком был составлен акт об отказе в допуске к прибору учета до даты проведения проверки в соответствии с [подпунктом "е" пункта 85](#sub_856)Правил 354, но не более 3 расчетных периодов подряд.

5.10. При обнаружении осуществленного с нарушением установленного порядка подключения (далее - несанкционированное подключение) внутриквартирного оборудования Потребителя к внутридомовым инженерным системам Гарантирующий поставщик обязан незамедлительно устранить (демонтировать) такое несанкционированное подключение и произвести доначисление платы за коммунальную услугу для Потребителя, в интересах которого совершено такое подключение, за потребленные без надлежащего учета коммунальные услуги.

Доначисление размера платы в этом случае должно быть произведено исходя из объемов коммунального ресурса, рассчитанных как произведение мощности несанкционированногоподключенного оборудования и его круглосуточной работы за период начиная с даты осуществления такого подключения, указанной в акте о выявлении несанкционированного подключения, составленном Гарантирующим поставщиком, до даты устранения Гарантирующим поставщиком такого несанкционированного подключения.

5.11. При обнаружении Гарантирующим поставщиком факта несанкционированного вмешательства в работу индивидуального, общего (квартирного), комнатного прибора учета, расположенного в жилом помещении Потребителя, повлекшего искажение показаний такого прибора учета, Гарантирующий поставщик обязан прекратить использование показаний такого прибора учета при расчетах за коммунальную услугу и произвести перерасчет размера платы за коммунальную услугу для Потребителя исходя из объемов коммунального ресурса, рассчитанных как произведение мощности имеющегося ресурсопотребляющего оборудования и его круглосуточной работы за период начиная с даты несанкционированного вмешательства в работу прибора учета, указанной в акте проверки состояния прибора учета, составленном Гарантирующим поставщиком, до даты устранения такого вмешательства.

Если дату осуществления несанкционированного подключения или вмешательства в работу прибора учета установить невозможно, то доначисление должно быть произведено начиная с даты проведения Гарантирующим поставщиком предыдущей проверки, но не более чем за 6 месяцев, предшествующих месяцу, в котором выявлено несанкционированное подключение или вмешательство в работу прибора учета.

**6.Ответственность сторон**

6.1.Стороны за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств по настоящему Договору несут ответственность в установленном действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором порядке.

6.2. Гарантирующий поставщик несет ответственность за качество предоставления коммунальной услуги на границе раздела внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения.

6.3. Гарантирующий поставщик несет ответственность за нарушение условий Договора о качестве коммунальной услуги и превышение допустимых перерывов в электроснабжении Потребителя при наличии вины и возмещает причиненные убытки в размере реального ущерба.

6.4. Гарантирующий поставщик не несет ответственности за отклонения показателей качества коммунальной услуги по причине неисправности внутридомовых электрических сетей.

6.5. Стороны освобождаются от ответственности при наступлении обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор). Надлежащим подтверждением наличия форс-мажорных обстоятельств будут служить решения (заявления) компетентных государственных органов, сообщения в официальных средствах массовой информации.

**7. Порядок разрешения споров**

7.1. Споры, связанные с настоящим Договором, подлежат рассмотрению в соответствии с законодательством РФ.

**8. Действие, изменение и расторжение Договора**

8.1. Договор вступает в силу и является обязательным для сторон со дня подписания его обеими сторонами.

8.2. Гарантирующий поставщик приступает к предоставлению коммунальной услуги, собственникам и пользователям жилых домов (домовладений) - со дня первого фактического подключения жилого дома (домовладения) в установленном порядке к централизованной сети инженерно-технического обеспечения непосредственно или через сети инженерно-технического обеспечения, связывающие несколько жилых домов (домовладений), расположенных на близлежащих земельных участках, если иной срок не установлен законодательством Российской Федерации о электроснабжении, за исключением периода времени, в течение которого между собственником жилого дома (домовладения) и организацией, указанной в подпункте "б" пункта 10Правил 354, в письменной форме заключен и исполняется договор о предоставлении коммунальных услуг и такой договор не расторгнут.

8.3. Гарантирующий поставщик вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор в случае неоднократного (двух и более раз) неисполнения или ненадлежащего исполнения Потребителем обязательств по оплате коммунальной услуги. Договор считается расторгнутым с момента получения Потребителем уведомления Гарантирующего поставщика, если в уведомлении не указан иной срок.

8.4. Потребитель вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор при условии полной оплаты потребленной коммунальной услуги. При этом Потребитель уведомляет в письменной форме Гарантирующего поставщика о намерении расторгнуть настоящий Договор не менее чем за 10 дней до даты предполагаемого расторжения.

8.5. Настоящий Договор может быть изменен или досрочно расторгнут по основаниям, предусмотренным жилищным и гражданским законодательством РФ.

8.6. Изменения в настоящий Договор могут быть внесены сторонами путем подписания дополнительных соглашений к нему.

**9. Прочие условия**

9.1. Подписанием настоящего договора Потребитель выражает согласие на осуществление Гарантирующим поставщиком обработки (сбора, систематизации, обезличивания, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), использования, распространения (в том числе, передачи), обезличивания, блокирования и уничтожения) в том числе, автоматизированной, своих персональных данных, в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

**10. Заключительные положения**

10.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах.

10.2. Приложения к настоящему Договору являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

Приложения:

1. Приложение № 1 – «Сведения об объекте электропотребления ».

2. Приложение № 2 – «Порядок установления факта не предоставления коммунальных услуг или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества».

3. Приложение № 3 - «Порядок изменения размера платы при предоставлении коммунальной услуги я ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, а также в связи с временным отсутствием Потребителя».

4. Приложение № 4 – «Порядок частичного и (или) полного ограничения режима потребления коммунальной услуги в случае нарушения Потребителем обязательств по оплате коммунальной услуги».

5. Приложение № 5 – «Информация о количестве граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом в жилом доме (домовладении) и о направлениях использования электроэнергии»

6. Приложение №6- «Акт по разграничению балансовой принадлежности и ответственности

сторон » (при наличии).

**Реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Гарантирующий поставщик:** | **Потребитель:** |
| **Полное фирменное наименование:** | **Ф.И.О. полностью** |
| **ИНН:** | **Дата рождения:**  |
| **КПП:** | **Телефоны (домашний, рабочий, сотовый)** |
| **ОГРН:**  |  **Реквизиты документа, удостоверяющего личность:** |
| **Место нахождения:** |  |
| **Адрес для корреспонденции в Российской Федерации (с индексом):** |  |
| **Электронная почта:** |  |
| **Адрес Интернет-сайта:** |  |
| **Тел. (с кодом):** |  |
| **Факс (с кодом):** |  |
| **Банковские реквизиты:**Расчетный счет N в банке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кор.счет N в БИК: |  |
| Дата подписания «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | Дата подписания «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

**Приложение № 1**

**к типовой форме договора электроснабжения, заключаемого  *с собственником или пользователем жилого дома (домовладения****)*

 **Сведения об объекте электропотребления**

1. ***Объект электропотребления****:*
	1. Объект:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(жилой дом (домовладение).
	2. Адрес объекта:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
	3. Сведения о документе, подтверждающем право собственности Потребителя на объект электропотребления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (реквизиты свидетельства о государственной регистрации прав на недвижимое имущество, иное законное основание).
	4. Количество зарегистрированных/проживающих граждан: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
	5. Площадь жилого дома (домовладения):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

в том числе жилая\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

нежилая\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

* 1. Количество комнат\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
	2. Максимальная допустимая нагрузка (мощность) энергопринимающих устройств жилого дома составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кВт.
	3. Площадь земельного участка, не занятого жилым домом и надворными постройками**:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**
1. ***Сведения об установленных приборах учета:***

1. Номер прибора учета:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. Тип прибора учета:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
2. Класс точности:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
3. Место установки прибора учета: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
4. Дата введения в эксплуатацию:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
5. Дата опломбирования прибора учета заводом-изготовителем или организацией, осуществлявшей последнюю поверку прибора учета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
6. Срок проведения очередной поверки\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
7. Трансформатор тока №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, тип\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ класс точности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

коэффициент трансформации\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расч.коэффициент\_\_\_\_\_\_\_\_, год выпуска \_\_\_\_\_\_\_\_\_

срок следующей поверки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать квартал, год госповерки)

1. Показание прибора учета на дату \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_: «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

III. **Сведения о направлениях потребления коммунальной услуги при использовании земельного участка и расположенных на нем надворных построек (освещение, приготовление пищи для людей, приготовление кормов для скота, отопление, подогрев воды, полив и т.д.):**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;**

IV. **виды и количество сельскохозяйственных животных и птиц (при наличии)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Гарантирующий поставщик Потребитель**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**Приложение № 2**

**к типовой форме договора электроснабжения, заключаемого  *с собственником или пользователем жилого дома (домовладения****)*

**Порядок установления факта не предоставления коммунальной услуги или предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества.**

1. При обнаружении Потребителем факта предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества, подачи коммунальной услуги с перерывами, превышающими установленную продолжительность, Потребитель уведомляет об этом аварийно-диспетчерскую службу сетевой организации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, либо Гарантирующего поставщика.

Сообщение о нарушении качества коммунальной услуги может быть сделано Потребителем в письменной форме или устно (в том числе по телефону:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) и подлежит обязательной регистрации аварийно-диспетчерской службой. При этом Потребитель обязан сообщить свои фамилию, имя и отчество, точный адрес помещения, где обнаружено нарушение качества коммунальной услуги, и вид такой коммунальной услуги. Сотрудник аварийно-диспетчерской службы обязан сообщить Потребителю сведения о лице, принявшем сообщение Потребителя (фамилию, имя и отчество), номер, за которым зарегистрировано сообщение Потребителя, и время его регистрации.

При этом Потребитель обязан сообщить свои фамилию, имя и отчество, точный адрес помещения, где обнаружено нарушение качества коммунальной услуги, контактный телефон.

 2. В случае если сотруднику аварийно-диспетчерской службы Гарантирующего поставщика, либо сетевой организации, известны причины нарушения качества коммунальной услуги, он обязан немедленно сообщить об этом обратившемуся Потребителю и сделать соответствующую отметку в журнале регистрации сообщений

3. По факту обращения Гарантирующий поставщик и (или) сетевая организация проводит соответствующую проверку, по окончании которой составляется соответствующий акт.

4. Если в ходе проверки будет установлен факт подачи коммунальной услуги ненадлежащего качества, то в акте проверки указываются дата и время проведения проверки, выявленные нарушения параметров качества коммунальной услуги, использованные в ходе проверки методы (инструменты, приборы) выявления таких нарушений, выводы о дате и времени начала нарушения качества коммунальной услуги .

5. Если в ходе проверки факт нарушения качества коммунальной услуги не подтвердится, то в акте проверки указывается об отсутствии факта нарушения качества коммунальной услуги.

6. Если в ходе проверки возник спор относительно факта нарушения качества коммунальной услуги и (или) величины отступления от установленных параметров качества коммунальной услуги, то акт проверки составляется в соответствии с п. 9 настоящего Порядка.

7. Акт проверки составляется в количестве экземпляров по числу заинтересованных лиц, участвующих в проверке, подписывается такими лицами (их представителями), 1 экземпляр акта передается Потребителю (или его представителю), второй экземпляр остается у Гарантирующего поставщика и (или) сетевой организации, остальные экземпляры передаются заинтересованным лицам, участвующим в проверке.

8. При уклонении кого-либо из заинтересованных участников проверки от подписания акта проверки такой акт подписывается другими участниками проверки и не менее чем 2 незаинтересованными лицами.

9. Если в ходе проверки между Потребителем (или его представителем) и, иными заинтересованными участниками проверки возник спор относительно факта нарушения качества электроэнергии и (или) величины отступления от установленных параметров качества, то Потребитель и, иные заинтересованные участники проверки определяют в соответствии с настоящим пунктом порядок проведения дальнейшей проверки качества коммунальной услуги.

Любой заинтересованный участник проверки вправе инициировать проведение экспертизы качества коммунальной услуги.

В этом случае в акте проверки должно быть указано, кем инициировано проведение экспертизы, порядок уведомления заинтересованных участников проверки о результатах экспертизы. Гарантирующий поставщик и (или) сетевая организация обязан получить и приобщить к акту проверки экспертное заключение, содержащее результаты экспертизы, а также не позднее 3 рабочих дней с даты получения экспертного заключения передать его копии всем заинтересованным участникам проверки, которые участвовали в проверке.

10. Если проведение экспертизы качества предоставления коммунальной услуги возможно в месте ее предоставления, то Потребитель и, иные заинтересованные участники проверки определяют дату и время проведения повторной проверки качества коммунальной услуги с участием приглашенного эксперта. В этом случае в акте проверки должны быть указаны дата и время проведения повторной проверки, кем инициировано проведение экспертизы, каким участником проверки будет приглашен эксперт, из какой организации должен быть приглашен эксперт (если это определено заинтересованными участниками проверки на момент составления акта проверки).

11. Если ни один из заинтересованных участников проверки не инициировал проведение экспертизы качества коммунальной услуги, но при этом между Потребителем и иными заинтересованными участниками проверки существует спор относительно факта нарушения качества коммунальной услуги и (или) величины отступления от установленных параметров качества коммунальной услуги, то определяются дата и время проведения повторной проверки качества коммунальной услуги с участием приглашенных представителей государственной жилищной инспекции Российской Федерации, представителей общественного объединения потребителей. В этом случае в акте проверки должны быть указаны дата и время проведения повторной проверки.

12. Акт повторной проверки подписывается помимо заинтересованных участников проверки также представителем государственной жилищной инспекции в Российской Федерации и представителем общественного объединения потребителей. Указанным представителям Гарантирующий поставщик обязан передать по 1 экземпляру акта повторной проверки.

13. В случае не проведения Гарантирующим поставщиком проверки в срок, установленный в 2, 3 настоящего Приложения, а также в случае невозможности уведомить его о факте нарушения качества предоставляемых услуг в связи с ненадлежащей организацией работы круглосуточной аварийной службы Потребитель вправе составить акт проверки качества предоставляемых коммунальных услуг в отсутствие Гарантирующего поставщика. В таком случае указанный акт подписывается не менее чем 2 потребителями и председателем совета многоквартирного дома.

14. Датой и временем, начиная с которых, считается, что электроэнергия подается с нарушениями качества, являются:

а) дата и время установления Гарантирующим Поставщиком факта нарушения качества электроэнергии, подаваемой для оказания коммунальной услуги электроснабжения, зарегистрированного либо аварийно-диспетчерской службой Гарантирующего поставщика, либо сетевой организации, в журнале учета таких фактов в аварийно-диспетчерской службе;

б) дата и время доведения Потребителем до сведения аварийно-диспетчерской службы (п.1 настоящего Приложения) сообщения о факте нарушения качества коммунальной услуги, указанные в журнале регистрации сообщений потребителей, если в ходе проведенной проверки такой факт будет подтвержден, в том числе по результатам проведенной экспертизы;

в) дата и время начала нарушения качества коммунальной услуги, которые были зафиксированы общим (квартирным), индивидуальным прибором учета или иным средством измерения, которое предназначено для этих целей и используется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о единстве измерений, если указанные приборы учета и средства измерения способны сохранять зафиксированные сведения.

г) дата и время начала нарушения качества коммунальной услуги, которые были зафиксированы в акте проверки качества предоставляемых коммунальных услуг, составленном Потребителем в соответствии с пунктом 12 настоящего Приложения, в случае если нарушение качества было подтверждено в ходе проверки факта нарушения качества коммунальной услуги или в результате проведения экспертизы качества коммунальной услуги.

15. Период нарушения качества коммунальной услуги считается оконченным:

а) с даты и времени установления Гарантирующим поставщиком факта возобновления подачи электроэнергии, обеспечивающей Потребителю предоставление коммунальной услуги надлежащего качества, либо на основании уведомления со стороны аварийно-диспетчерской службы сетевой организации в отношении Потребителя (потребителей), заявка которого (которых) зарегистрирована в журнале регистрации таких фактов в аварийно-диспетчерской службе;

б) с даты и времени доведения Потребителем до сведения аварийно-диспетчерской службы Гарантирующего поставщика, сетевой организации, сообщения о возобновлении предоставления ему коммунальной услуги надлежащего качества;

в) с даты и времени, указанных в акте о результатах проверки по итогам устранения причин нарушения качества коммунальной услуги;

г) с даты и времени возобновления предоставления коммунальной услуги надлежащего качества, которые зафиксированы общим (квартирным), индивидуальным прибором учета или иным средством измерения, которое предназначено для целей и используется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о единстве измерений, если указанные приборы учета и средства измерения способны сохранять зафиксированные сведения.

16. После устранения причин нарушения качества коммунальной услуги Гарантирующий поставщик обязан удостовериться в том, что Потребителю предоставляется коммунальная услуга надлежащего качества в необходимом объеме.

В случае, если проверкой будет установлено, что причиной нарушения качества коммунальной услуги является не надлежащая эксплуатация внутридомовых электрических сетей, Потребитель обращается с требованием по устранению причин нарушения качества электроснабжения к организации (лицу), привлеченному им для эксплуатации и обслуживания внутридомовых сетей.

17. Если отсутствует возможность установить период нарушения качества коммунальной услуги то Гарантирующий поставщик обязан провести проверку устранения причин нарушения качества коммунальной услуги Потребителю, который обращался с сообщением в аварийно-диспетчерскую службу.

Для этого Гарантирующий поставщик в согласованное с Потребителем время обязан прибыть в помещение Потребителя, провести проверку и составить акт о результатах проверки по итогам устранения причин нарушения качества коммунальной услуги, который подписывается Потребителем (или его представителем) и Гарантирующим поставщиком.

18. Если в соответствии с законодательством Российской Федерации для подтверждения качества предоставляемой коммунальной услуги требуется проведение экспертизы, Гарантирующий поставщик организует проведение такой экспертизы и несет расходы на ее проведение.

 19. Расходы на проведение экспертизы, инициированной Потребителем, несет Гарантирующий поставщик. Если в результате экспертизы, инициированной Потребителем, установлено отсутствие факта нарушения качества коммунальной услуги, то Потребитель обязан возместить Гарантирующему поставщику расходы на ее проведение. Расходы на проведение экспертизы, инициированной иным участником проверки, несет такой участник.

20. При уклонении Потребителя от согласования времени проведения проверки, а равно при уклонении Потребителя от подписания акта о результатах проверки по итогам устранения причин нарушения качества коммунальной услуги Гарантирующий поставщик составляет такой акт, который подписывается им же и не менее 2 незаинтересованными лицами. Указанный акт составляется в 2 экземплярах, один из которых передается Потребителю (или его представителю).

21. При проведении указанной проверки и составлении акта о результатах проверки по итогам устранения причин нарушения качества коммунальной услуги могут участвовать также представители, лица, привлеченного собственниками для обслуживания внутридомовых электрических сетей, государственной жилищной инспекции Российской Федерации, общественного объединения потребителей, если они принимали участие в проверке факта нарушения качества коммунальной услуги или если их участие в проверке устранения причин нарушения качества коммунальной услуги инициировано Потребителем или Гарантирующим поставщиком.

**Гарантирующий поставщик Потребитель**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

**Приложение № 3**

**к типовой форме договора электроснабжения, заключаемого  *с собственником или пользователем жилого дома (домовладения)***

**Порядок изменения размера платы при предоставлении коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, а также в связи с временным отсутствием Потребителя.**

1. При предоставлении в расчетном периоде Потребителю в жилом или нежилом помещении коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, а также при перерывах в предоставлении коммунальной услуги для проведения ремонтных и профилактических работ в пределах установленной продолжительности перерывов, размер платы за такую коммунальную услугу за расчетный период подлежит уменьшению вплоть до полного освобождения Потребителя от оплаты такой услуги.

2. Требования к качеству коммунальных услуг, допустимые отступления от этих требований и допустимая продолжительность перерывов предоставления коммунальных услуг, а также условия и порядок изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, определяются нормами действующего законодательства Российской Федерации.

3. При перерывах в предоставлении коммунальной услуги, превышающих установленную продолжительность, а также при перерывах в предоставлении коммунальной услуги для проведения ремонтных и профилактических работ в пределах установленной продолжительности перерывов размер платы за такую коммунальную услугу, рассчитываемый при отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета снижается на размер платы за объем непредоставленной коммунальной услуги.

4. Объем (количество) непредоставленной в течение расчетного периода коммунальной услуги Потребителю в жилом помещении при отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета электроэнергии рассчитывается исходя из продолжительности непредоставления коммунальной услуги и норматива потребления коммунальной услуги для жилых помещений;

5. При предоставлении в расчетном периоде коммунальной услуги ненадлежащего качества размер платы за такую коммунальную услугу, подлежит уменьшению на размер платы, исчисленный суммарно за каждый период (день) предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества.

6. Размер платы, исчисленный суммарно за каждый период предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества, определяется как произведение размера платы за коммунальную услугу и отношения продолжительности предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества в указанном расчетном периоде к общей продолжительности предоставления коммунальной услуги в таком расчетном периоде.

7. Если нарушение качества коммунальной услуги и (или) перерывы в предоставлении коммунальных услуг, превышающие их установленную продолжительность, возникли во внутридомовых инженерных системах, то изменение размера платы за коммунальную услугу не производится, а Потребители вправе требовать возмещения причиненных им убытков, в том числе вызванных внесением платы за непредоставленную коммунальную услугу или коммунальную услугу ненадлежащего качества с лиц, привлеченных собственником жилого дома (домовладения) для обслуживания внутридомовых инженерных систем.

8. Перерасчет размера платы Потребителем за коммунальную услугу, потребленную в жилом помещении, по причине временного отсутствия по месту регистрации осуществляется Гарантирующим поставщиком при отсутствии в жилом помещении индивидуальных приборов учета электроэнергии, в течение 5 рабочих дней с даты подачи письменного заявления Потребителя, поданного в течение месяца после окончания периода временного отсутствия Потребителя. Сумма перерасчета выставляется в платежном документе в месяце, следующем за месяцем перерасчета.

Не подлежит перерасчету в связи с временным отсутствием Потребителя в жилом помещении размер платы за коммунальные услуги на общедомовые нужды.

8.1. К заявлению прилагаются надлежащим образом оформленные документы, подтверждающие продолжительность периода временного отсутствия Потребителя и (или) проживающих совместно с ним лиц по месту постоянного жительства. Документом, подтверждающим временное отсутствие Потребителя, могут являться:

а) копия командировочного удостоверения или копия решения (приказа, распоряжения) о направлении в служебную командировку или справка о служебной командировке с приложением копий проездных билетов;

б) справка о нахождении на лечении в стационарном лечебном учреждении или на санаторно-курортном лечении;

в) проездные билеты, оформленные на имя Потребителя (в случае если имя потребителя указывается в таких документах в соответствии с правилами их оформления), или их заверенные копии. В случае оформления проездных документов в электронном виде Гарантирующему поставщику предъявляется их распечатка на бумажном носителе, а также выданный перевозчиком документ, подтверждающий факт использования проездного документа (посадочный талон в самолет, иные документы);

г) счета за проживание в гостинице, общежитии или другом месте временного пребывания или их заверенные копии;

д) документ органа, осуществляющего временную регистрацию гражданина по месту его временного пребывания в установленных законодательством Российской Федерации случаях, или его заверенная копия;

е) справка организации, осуществляющей вневедомственную охрану жилого помещения, в котором потребитель временно отсутствовал, подтверждающая начало и окончание периода, в течение которого жилое помещение находилось под непрерывной охраной и пользование которым не осуществлялось;

ж) справка, подтверждающая период временного пребывания гражданина по месту нахождения учебного заведения, детского дома, школы-интерната, специального учебно-воспитательного и иного детского учреждения с круглосуточным пребыванием;

з) справка консульского учреждения или дипломатического представительства Российской Федерации в стране пребывания, подтверждающая временное пребывание гражданина за пределами Российской Федерации, или заверенная копия документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, содержащего отметки о пересечении государственной границы Российской Федерации при осуществлении выезда из Российской Федерации и въезда в Российскую Федерацию;

и) справка дачного, садового, огороднического товарищества, подтверждающая период временного пребывания гражданина по месту нахождения дачного, садового, огороднического товарищества;

к) иные документы, которые, по мнению потребителя, подтверждают факт и продолжительность временного отсутствия потребителя в жилом помещении.

8.2. Документы, указанные в пункте 8.1. за исключением проездных билетов, должны быть подписаны уполномоченным лицом выдавшей их организации (индивидуальным предпринимателем), заверены печатью такой организации, иметь регистрационный номер и дату выдачи. Документы должны быть составлены на русском языке. Если документы составлены на иностранном языке, они должны быть легализованы в установленном порядке и переведены на русский язык.

Предоставляемые Потребителем копии документов, подтверждающих продолжительность периода временного отсутствия Потребителя, должны быть заверены лицами, выдавшими такие документы, или лицом, уполномоченным в соответствии с законодательством Российской Федерации на совершение действий по заверению копий таких документов.

Потребитель вправе предоставить одновременно оригинал и копию документа, подтверждающего продолжительность периода временного отсутствия Потребителя. В этом случае в момент принятия документа от потребителя Гарантирующий поставщик обязан произвести сверку идентичности копии и оригинала предоставленного документа, сделать на копии документа отметку о соответствии подлинности копии документа оригиналу и вернуть оригинал такого документа Потребителю.

9. Перерасчет размера платы за коммунальные услуги производится пропорционально количеству дней периода временного отсутствия Потребителя, которое определяется исходя из количества полных календарных дней его отсутствия, не включая день выбытия из жилого помещения и день прибытия в жилое помещение.

10. В случае признания предоставленных Потребителем документов, оформленными ненадлежащим образом или превысившими срок их предоставления, Гарантирующий поставщик указывает причины несогласования перерасчета и возвращает Потребителю документы.

11. В случае подачи заявления о перерасчете до начала периода временного отсутствия Потребителя перерасчет размера платы за коммунальные услуги осуществляется Гарантирующим поставщиком за указанный в заявлении период временного отсутствия Потребителя, но не более чем за 6 месяцев. Если по истечении 6 месяцев, за которые Гарантирующим поставщиком произведен перерасчет размера платы за коммунальные услуги, период временного отсутствия Потребителя продолжается и Потребитель подал заявление о перерасчете за последующие расчетные периоды в связи с продлением периода временного отсутствия, то перерасчет размера платы за коммунальные услуги осуществляется Гарантирующим поставщиком за период, указанный в заявлении о продлении периода временного отсутствия Потребителя, но не более чем за 6 месяцев, следующих за периодом, за который Гарантирующим поставщиком произведен перерасчет размера платы за коммунальные услуги.

12. Если Потребитель, подавший заявление о перерасчете до начала периода временного отсутствия, не представил документы, подтверждающие продолжительность его отсутствия, или представленные документы не подтверждают временное отсутствие потребителя в течение всего или части периода, указанного в заявлении о перерасчете, Гарантирующий поставщик начисляет плату за коммунальные услуги за период неподтвержденного отсутствия в полном размере в соответствии с Правилами 354 и вправе применить предусмотренные частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации последствия несвоевременного и (или) неполного внесения платы за коммунальные услуги.

**Гарантирующий поставщик Потребитель**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

**Приложение №4**

**к типовой форме договора электроснабжения, заключаемого  *с собственником или пользователем жилого дома (домовладения)***

**Порядок частичного и (или) полного ограничения режима потребления**

**коммунальной услуги в случае нарушения Потребителем обязательств по оплате коммунальной услуги.**

1. При наличии у Потребителя задолженности по оплате коммунальной услуги в размере, превышающем сумму трех месячных размеров платы, исчисленных исходя из нормативов потребления и тарифа на электрическую энергию, при условии отсутствия соглашения о погашении задолженности и (или) при невыполнении Потребителем условий такого соглашения, Гарантирующий поставщик вправе ввести ограничение, либо временное приостановление режима потребления коммунальной услуги.

2. При ограничении подачи коммунальной услуги Гарантирующий поставщик вводит Потребителю график предоставления коммунальной услуги в течение суток.

 При временном приостановлении (полном ограничении) подачи коммунальной услуги Гарантирующий поставщик временно прекращает подачу Потребителю коммунальной услуги.

3. Ограничение коммунальной услуги производится в следующем порядке:

3.1. Гарантирующий поставщик в письменной форме направляет Потребителю-должнику предупреждение (уведомление) о том, что в случае непогашения задолженности по оплате коммунальной услуги в течение 30 дней со дня передачи Потребителю указанного предупреждения (уведомления) предоставление ему коммунальной услуги может быть сначала ограничено, а затем приостановлено либо при отсутствии технической возможности введения ограничения приостановлено без предварительного введения ограничения. Предупреждение (уведомление) доводится до сведения Потребителя путем вручения ему под расписку или направления по почте заказным письмом (с описью вложения);

3.2. при непогашении Потребителем-должником задолженности в течение установленного в предупреждении (уведомлении) срока Гарантирующий поставщик, при наличии технической возможности, вводит ограничение подачи коммунальной услуги с предварительным (за 3 суток) письменным извещением Потребителя-должника путем вручения ему извещения под расписку;

3.3. при отсутствии технической возможности введения ограничения в соответствии с п. 3.2. настоящего Порядка либо при непогашении образовавшейся задолженности и по истечении 30 дней со дня введения ограничения подачи коммунально услуги Гарантирующий поставщик приостанавливает подачу коммунальной услуги - с предварительным (за 3 суток) письменным извещением Потребителя-должника путем вручения ему извещения под расписку.

4. Предоставление коммунальной услуги возобновляется в течение 2 календарных дней со дня устранения причин введения ограничения потребления, в том числе со дня полного погашения задолженности или заключения соглашения о порядке погашения задолженности. Гарантирующий поставщик вправе возобновить подачу коммунальной услуги с более раннего момента.

5. Потребитель обязан возместить затраты Гарантирующего поставщика по введению частичного и/или полного ограничения (возобновления) режима потребления коммунальной услуги, связанного с несоблюдением условий Договора.

**Гарантирующий поставщик Потребитель**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

**Приложение № 5**

**типовой форме договора электроснабжения, заключаемого  *с собственником или пользователем жилого дома (домовладения*)**

**Информация о количестве граждан,**

**проживающих (в том числе временно) в жилом доме (домовладении)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адрес жилого дома (домовладения)** | **Площадь жилого дома (домовладения)** | **Количество зарегистрированных в жилом доме (домовладении) человек (временно/постоянно)** | **льготники** | **примечание** |
| **Ф.И.О.(полностью), категория льгот** | **Документы, подтверждающие льготы** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**Информация о направлениях использования электроэнергии:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Направление потребления электроэнергии**  | Освещение, приготовление пищи для людей, приготовление кормов для скота,отопление, подогрев воды (нужное подчеркнуть) |
| **Виды и количество сельскохозяйственных****Животных и птиц** | Заполняется при наличии, в отсутствие ставится прочерк  |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**Гарантирующий поставщик Потребитель**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

**Приложение № 6**

**типовой форме договора электроснабжения, заключаемого  *с собственником или пользователем жилого дома (домовладения*)**

 «УТВЕРЖДАЮ» «УТВЕРЖДАЮ»

Потребитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Руководитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_200 г. «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_200 г.

 М.П.

**А К Т**

**по разграничению балансовой принадлежности**

**и ответственности сторон**

 По эксплуатации эл. устройства и сооружений между \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_составлен при участии ответственного представителя от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и ответственного представителя от Потребителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Операции в эл. установках, ремонты всех видов, надзор и содержание производятся силами и средствами организации по принадлежности электросетей и электрооборудования, установленной настоящим актом.

Все работы по эксплуатации и ремонту сетей и электрооборудования производятся согласно Правилам технической эксплуатации и Правилам техники безопасности.

 1.Оборудование ООО ЭК «ТВЭС»

Схема: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ показано \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ цветом.

 2.Оборудование Покупателей

показано \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ цветом.

 3.Граница раздела показана

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ цветом.

По схеме эл. снабжения Покупателей к \_\_\_\_\_\_\_\_\_ категории.

Перерыв эл. снабжения согласно ПУЭ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наличие ДЭС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подписи сторон:

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от Потребителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_