**ДОГОВОР ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ №**

с. Красноселькуп « » 201 г.

**Общество с ограниченной ответственностью Энергетическая компания «Тепло-, Водо- Электро- Сервис»**, именуемое в дальнейшем «Гарантирующий поставщик», в лице **директора Захарова Георгия Анатольевича**, действующего на основании Устава с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, в лице директора **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующего на основании Устава и договоров на управление многоквартирными домами (Приложение № 1 к настоящему договору), именуемое в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

**ТЕРМИНЫ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ДОГОВОРЕ:**

В целях единообразного понимания и исполнения условий Договора стороны договорились о следующем толковании используемых в Договоре терминов, основанных на нормах Гражданского кодекса РФ, Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии; Правилполного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, утвержденных постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861; Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденных постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 № 124, иных законах и правовых актах об энергоснабжении, а также обязательных правил, принятых в соответствии с ними:

*Основные положения* - Основные положения функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденные постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442, с последующими изменениями и дополнениями.

*Правила* - Правилаполного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, утвержденные постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442, с последующими изменениями и дополнениями.

*Гарантирующий поставщик* - коммерческая организация, обязанная в соответствии с Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» или добровольно принятыми обязательствами заключить договор энергоснабжения с любым обратившимся к нему физическим или юридическим лицом в отношении энергопринимающих устройств, расположенных в границах зоны деятельности гарантирующего поставщика, а также по основаниям и в порядке, которые установлены в разделе III Основных положений, принимать на обслуживание любого потребителя, энергопринимающие устройства которого расположены в границах зоны деятельности гарантирующего поставщика, в отсутствие обращения потребителя.

*Договор энергоснабжения* - соглашение, в соответствии с которым гарантирующий поставщик обязуется осуществлять продажу электрической энергии (мощности), самостоятельно или через привлеченных третьих лиц оказывать услуги по передаче электрической энергии и иные услуги, неразрывно связанные с процессом снабжения электрической энергией потребителя, а потребитель обязуется оплачивать приобретаемую электрическую энергию (мощность) и оказанные услуги, а также соблюдать режим потребления электрической энергии (мощности), обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением электрической энергии.

*Потребитель* ‑ юридическое лицо - исполнитель коммунальных услуг, приобретающее электрическую энергию в целях обеспечения предоставления собственникам (пользователям) жилых и нежилых помещений коммунальной услуги по электроснабжению, в том числе потребляемой в процессе использования жилых и нежилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме.

*Безучётное потребление электроэнергии* - потребление электрической энергии с нарушением установленного Договором и Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии; Правиламиполного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, утвержденными постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442, порядка учета электрической энергии со стороны Потребителя, выразившимся во вмешательстве в работу прибора учета (системы учета), обязанность по обеспечению целостности и сохранности которого возложена на Потребителя, в том числе в нарушении (повреждении) пломб и (или) знаков визуального контроля, нанесенных на прибор учета (систему учета), в несоблюдении установленных договором сроков извещения об утрате (неисправности) прибора учета (системы учета), а также в совершении Потребителем иных действий (бездействий), которые привели к искажению данных о фактическом объеме потребления электрической энергии (мощности), в том числе присоединения нагрузок до приборов учета или нарушения схем учета электрической энергии, несоблюдения технических условий, выданных Гарантирующим поставщиком и (или) сетевой организацией, для подключения объектов Потребителя к электрической энергии.

*Точка поставки электрической энергии* - место исполнения обязательств по договорам энергоснабжения, купли-продажи (поставки) электрической энергии (мощности), оказания услуг по передаче электрической энергии и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии потребителям, используемое для определения объема взаимных обязательств субъектов розничных рынков по указанным договорам, расположенное, если иное не установлено законодательством Российской Федерации об электроэнергетике, на границе балансовой принадлежности энергопринимающих устройств потребителя, объектов по производству электрической энергии (мощности) производителя электрической энергии (мощности), объектов электросетевого хозяйства сетевой организации, определенной в акте разграничения балансовой принадлежности, а до составления в установленном порядке акта разграничения балансовой принадлежности - в точке присоединения энергопринимающего устройства потребителя (объекта электроэнергетики) к объектам электросетевого хозяйства смежного субъекта электроэнергетики.

*Измерительный комплекс* - совокупность приборов учета и измерительных трансформаторов тока и (или) напряжения, соединенных между собой по установленной схеме, через которые такие приборы учета установлены (подключены), предназначенная для измерения объемов электрической энергии (мощности) в одной точке поставки.

*Система учета* - совокупность измерительных комплексов, связующих и вычислительных компонентов, устройств сбора и передачи данных, программных средств, предназначенная для измерения, хранения, удаленного сбора и передачи показаний приборов учета по одной и более точек поставки.

*АИИСКУЭ* - автоматизированная информационно-измерительная система коммерческого учёта электроэнергии, совокупность аппаратных и программных средств, обеспечивающих дистанционный сбор, хранение и обработку данных об энергетических потоках в [электросетях](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%AD%D0%BB%D0%B5%D0%BA%D1%82%D1%80%D0%B8%D1%87%D0%B5%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D1%81%D0%B5%D1%82%D1%8C). АИИСКУЭ необходима для автоматизации торговли электроэнергией. Также АИИСКУЭ выполняет технические функции контроля за режимами работы электрооборудования.

Иные понятия, используемые в настоящем Договоре, имеют значения, определенные федеральными законами и нормативными правовыми актами РФ.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему договору Гарантирующий поставщик обязуется в течение срока действия настоящего договора через присоединенные системы электроснабжения подавать в многоквартирные дома, указанные в *Приложении № 1* к настоящему договору, в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах коммунальных услуг, а АБОНЕНТ обязуется оплачивать принятую электрическую энергию по ценам и в порядке, определенным настоящим договором, соблюдать предусмотренный настоящим договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации внутридомовых инженерных сетей и исправность инженерных коммуникаций, оборудования и приборов, входящих в состав внутридомовых инженерных сетей.

Согласованный сторонами ориентировочный годовой объем потребления электрической энергии многоквартирных жилых домов с. Красноселькуп. находящихся в управлении АБОНЕНТА, указанных в *Приложении* №1 к настоящему договору, составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** кВт.

Договорные величины потребления электрической энергии (мощности) указаны в *Приложении №2* к настоящему договору.

– одноставочный тариф \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- двухставочный тариф день: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 ночь: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2. Стороны обязуются руководствоваться настоящим Договором, а также действующим законодательством РФ.

1.3. Поставка электрической энергии Потребителю производится до точек технологического присоединения электрических сетей Потребителя к электрическим сетям Гарантирующего поставщика, установленных в актах разграничения балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности сторон, являющихся приложением № 3 к настоящему Договору. Местом передачи энергии (местом перехода права собственности на электрическую энергию и мощность) является граница балансовой принадлежности электросети Потребителя.

1.4. Гарантирующий поставщик несет ответственность за надежность снабжения и качество поставки электрической энергии на границе раздела внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения в соответствии с актами балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности сторон, являющихся приложением № 3 к настоящему Договору.

Если энергопринимающее устройство Потребителя технологически присоединено к объектам электросетевого хозяйства Гарантирующего поставщика опосредованно через энергопринимающие устройства, объекты электросетевого хозяйства лиц, не оказывающих услуги по передаче, то Гарантирующий поставщик несет ответственность перед Потребителем за надежность снабжения его электрической энергией и ее качество в пределах границ балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства Гарантирующего поставщика.

1.5. Поставка электрической энергии Потребителю осуществляется для целей предоставления собственникам (пользователям) жилых и нежилых помещений коммунальной услуги по электроснабжению, а также в процессе использования общего имущества в многоквартирном доме (на общедомовые нужды).

**2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА**

**2.1. Гарантирующий поставщик обязуется:**

 2.1.1. Поставлять электрическую энергию Потребителю в объеме, установленным настоящим Договором.

 2.1.2. Оперативно информировать Потребителя об аварийных ситуациях в электрических сетях.

2.1.3. Предоставлять Потребителю счета-фактуры, оформленные в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

2.1.4. При продлении срока действия Договора пересматривать ежегодно режимы подачи (графики) и потребления электрической энергии (мощности) в соответствии с заявкой Потребителя.

2.1.5. Подавать электрическую энергию, качество которой должно соответствовать требованиям законодательства РФ. Качество электрической энергии должно соответствовать требованиям технических регламентов и иным обязательным требованиям в пределах границ балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства Гарантирующего поставщика.

Качество поставляемой электрической энергии (мощности) должно позволять Потребителю обеспечить предоставление собственникам (пользователям) жилых и нежилых помещений коммунальной услуги по электроснабжению и соответствовать условиям подключения (техническим условиям присоединения) многоквартирных домов и внутридомовых электрических сетей к объектам электросетевого хозяйства Гарантирующего поставщика.

* + 1. Совершать действия по вводу приборов учета в эксплуатацию, по установке пломб и (или) знаков визуального контроля по завершении процедуры ввода прибора учета в эксплуатацию, по снятию и предоставлению показаний приборов учета без взимания платы за их совершение, если иное прямо не установлено Основными положениями.
		2. Производить проверки соблюдения Потребителем условий настоящего Договора, режима потребления энергии и мощности, обслуживания (состояния) приборов учета электрической энергии.

**2.2. Гарантирующий поставщик имеет право:**

2.2.1. Беспрепятственного допуска в рабочее время суток и часы максимума нагрузок в сопровождении работников Потребителя к энергопринимающим устройствам, средствам измерения Потребителя, а также к необходимой технической, оперативной и иной документации, связанной с энергоснабжением Потребителя, для:

- контроля и учета количества и качества поставляемой электрической энергии (мощности);

- контроля установленных режимов потребления электрической энергии (мощности);

- составления (пересмотра) Приложения № 4 к Договору «Перечень расчетных приборов учета электрической энергии»;

- проведения мероприятий по прекращению (ограничению) энергоснабжения Потребителя.

2.2.2. Вводить ограничение режима потребления электрической энергии (мощности) Потребителю в порядке и случаях, определенных действующим законодательством РФ.

2.2.3. Участвовать в проверках достоверности представленных собственниками (пользователями) жилых и нежилых помещений сведений о показаниях комнатных приборов учета электрической энергии, индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния, проводимых Потребителем.

**3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ПОТРЕБИТЕЛЯ**

**3.1. Потребитель обязуется:**

3.1.1. Обеспечивать своевременное выполнение диспетчерских команд (распоряжений) и соответствующих требований Гарантирующего поставщика. Неисполнение данной обязанности влечет ответственность Потребителя в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.1.2. Производить оплату потребляемой электрической энергии (мощности) в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего Договора.

3.1.3. Поддерживать на границе балансовой принадлежности электросети показатели качества электрической энергии в соответствии с требованиями технических регламентов и иными обязательными требованиями.

3.1.4. Обеспечивать беспрепятственный допуск уполномоченных представителей Гарантирующего поставщика в рабочее время суток и часы максимума нагрузок в сопровождении работников Потребителя к энергопринимающим устройствам, средствам измерения Потребителя, а также к необходимой технической, оперативной и иной документации, связанной с энергоснабжением Потребителя, для:

- контроля и учета количества и качества поставляемой электрической энергии (мощности);

- контроля установленных режимов потребления электрической энергии (мощности);

- составления (пересмотра) Приложения № 4 к Договору «Перечень расчетных приборов учета электрической энергии»;

- проведения мероприятий по прекращению (ограничению) энергоснабжения Потребителя;

- представителей федеральных органов исполнительной власти по государственному энергетическому надзору для контроля за условиями эксплуатации электроустановок и соблюдения правил техники безопасности и проведения мероприятий по контролю, осуществляемого в пределах их полномочий.

3.1.5. Надлежащим образом обслуживать принадлежащие ему и находящиеся согласно акту разграничения балансовой принадлежности сторон и акту эксплуатационной ответственности сторон в его зоне эксплуатационной ответственности энергопринимающие устройства (и при наличии объектов электросетевого хозяйства) и нести ответственность за их состояние.

Поддерживать в надлежащем техническом состоянии принадлежащие ему средства релейной защиты и противоаварийной автоматики, приборы учета электрической энергии и мощности, устройства, обеспечивающие регулирование реактивной мощности, а также иные устройства, необходимые для поддержания требуемых параметров надежности и качества электрической энергии, и соблюдать требования, установленные для технологического присоединения и эксплуатации указанных средств, приборов и устройств.

3.1.6. Обеспечить работоспособность приборов учета и соблюдать в течение всего срока действия Договора эксплуатационные требования к приборам учета, установленные уполномоченным органом по техническому регулированию и метрологии и изготовителем, обеспечивать сохранность установленных на приборе учета пломб.

3.1.7. Обеспечивать сохранность и безопасность эксплуатации принадлежащих Гарантирующему поставщику сетей, приборов учета и электрооборудования и устройств противоаварийной автоматики, находящихся на территории Потребителя, а также сохранность технических и программных средств автоматизированной системы учета, контроля и управления подачей энергии, установленных у Потребителя; незамедлительно сообщать Гарантирующему поставщику о всех неисправностях оборудования, принадлежащего Гарантирующему.

3.1.8. Обеспечивать проведение обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации, выявлять случаи хищения и неэффективного использования электроэнергии собственниками (пользователями) жилых и нежилых помещений.

3.1.9. Ежемесячно в период с 23-го по 25-ое число расчетного периода самостоятельно списывать показания коллективного (общедомового) прибора учета и предоставлять Гарантирующему поставщику в срок до 26-го числа расчетного периода акт снятия показаний коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, подписанный Потребителем. Акты снятия показаний коллективного (общедомового) прибора учета подлежат составлению по каждому многоквартирному жилому дому.

Передавать Гарантирующему поставщику технологическую информацию, а также иную информацию, предусмотренную настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

3.1.10. При отсутствии коллективных (общедомовых) приборов учета до 1-го числа месяца, следующего за расчетным, предоставлять информацию необходимую для определения объемов поставленной электрической энергии, в том числе, объемов электрической энергии, необходимых для обеспечения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям нежилых помещений в многоквартирном доме, в адрес Гарантирующего поставщика.

3.1.11. Обеспечить установку и ввод в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, соответствующего требованиям законодательства РФ об обеспечении единства измерений, в том числе по показателям точности измерений, не позднее 3 месяцев со дня принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о включении расходов на приобретение и установку коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии в плату за содержание и ремонт жилого помещения. Коллективные (общедомовые) приборы учета (системы учета) класса точности 1,0 и выше подлежат установке на границе раздела объектов электросетевого хозяйства и внутридомовых инженерных систем. Класс точности измерительных трансформаторов, используемых в измерительных комплексах для установки (подключения) приборов учета, должен быть не ниже 0,5.

3.1.12. Предварительно письменно уведомлять Гарантирующего поставщика о сроках проведения проверки достоверности представленных потребителями сведений о показаниях комнатных приборов учета электрической энергии, индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния не менее чем за 5 рабочих дней до дня проведения проверки.

3.1.13. Предоставить Гарантирующему поставщику возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам. Расходы на подключение к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета возлагаются на потребителей в случае, когда собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании приняли решение о включении указанных расходов в плату за содержание и ремонт жилого помещения.

3.1.14. Планировать потребление электрической энергии (мощности) и соблюдать установленные Договором договорные величины потребления электрической энергии (мощности), указанные в Приложении № 2 к Договору. Потребитель предоставляет прогнозные величины потребления электрической энергии (мощности) с разбивкой по точкам поставки, месяцам и уровням напряжения не позднее 01 ноября года, предшествующего расчетному. В случае, если предоставленные Потребителем в заявке объемы потребления электрической энергии и мощности превышают объемы разрешенного пропуска электрической энергии (мощности) для соответствующего периода (года, месяца) и (или) по соответствующему уровню напряжения, Гарантирующий поставщик вправе отказать в принятии заявки уведомив Потребителя в письменной форме.

3.1.15. Предоставлять возможность выполнить необходимые технические мероприятия в отношении технологически присоединенных энергопринимающих устройств, обеспечивающих введение аварийного ограничения и (или) действие аппаратуры противоаварийной и режимной автоматики, либо самостоятельно выполнять указанные мероприятия в соответствии с техническими требованиями.

3.1.16. Безусловно соблюдать оперативно-диспетчерскую дисциплину и выполнять команды Гарантирующего поставщика, направленные на введение ограничения режима потребления электрической энергии в случаях угрозы возникновения аварии в работе систем энергоснабжения при выводе электроустановок Гарантирующего поставщика в ремонт, используя в этих целях средства противоаварийной автоматики в соответствии с действующим законодательством РФ и нормативно-техническими документами.

3.1.17. Уведомлять Гарантирующего поставщика:

а) обо всех нарушениях схемы учета, защитных и пломбирующих устройств средств измерений, а также неисправностях в работе или утрате средств измерений, находящихся на территории Потребителя, - не позднее одного рабочего дня с момента обнаружения;

б) обо всех изменениях (нарушениях), произошедших в схеме энергоснабжения Потребителя (с учетом его субабонентов), - не позднее трех рабочих дней с момента произошедших изменений (нарушений);

в) об авариях на энергетических объектах Потребителя, связанных с отключением питающих линий, повреждением основного оборудования, о поражениях электрическим током людей, а также о пожарах, вызвавших неисправность электроустановок, - не позднее одного рабочего дня;

г) обо всех неисправностях оборудования, принадлежащего Гарантирующему поставщику, находящегося в помещении или на территории Потребителя, - не позднее одного рабочего дня с момента обнаружения;

д) при выявлении фактов неисправности или утраты приборов учета, истечения межповерочного интервала - не позднее одного рабочего дня с момента обнаружения.

3.1.18. Своевременно оформлять направленный в его адрес Гарантирующим поставщиком Акт сверки расчетов (задолженности) за потребленную электроэнергию, подписанный руководителем и главным бухгалтером, и возвращать его Гарантирующему поставщику в течение 3-х рабочих дней с момента получения. При неисполнении в срок Потребителем обязанности, установленной настоящим пунктом, сторонами в безусловном порядке принимаются данные Гарантирующего поставщика. Акт сверки расчетов составляется не реже 1 раза в квартал.

3.1.19. Обеспечивать замену средств учета электрической энергии (мощности), в том числе измерительных трансформаторов тока и напряжения, питающих средств измерений, находящихся у Потребителя на законных основаниях, в установленные для эксплуатации приборов сроки или при их повреждении. Замену средств учета осуществлять по согласованию с Гарантирующим поставщиком и в присутствии его.

3.1.21. Сообщать об утрате прав на энергопринимающее устройство и иное необходимое оборудование. При утрате Потребителем прав на указанное в настоящем пункте энергопринимающее устройство и иное необходимое оборудование и несообщении об этом Гарантирующему поставщику, Потребитель обязуется оплачивать электрическую энергию до даты расторжения настоящего Договора в письменной форме.

3.1.22. Предоставлять Гарантирующему поставщику по запросу информацию:

- о размере площади каждого жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме, а также об общей площади помещений в многоквартирном доме, включая помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме, или о размере площади жилого дома и отапливаемых помещений надворных построек, а также размере площади земельного участка, не занятого жилым домом и надворными постройками;

- о количестве граждан, зарегистрированных (проживающих) в жилых помещениях многоквартирного дома, жилых домах.

- о физическом износе многоквартирных домов, находящихся в управлении

**3.2. Потребитель имеет право:**

3.2.1. Заявлять Гарантирующему поставщику об ошибках, обнаруженных в платежном документе. Подача заявления об ошибке в платежном документе не освобождает от обязанности оплатить в установленный срок платежный документ.

3.2.2. Исполнять обязательства по оплате электроэнергии (мощности) ранее сроков, предусмотренных настоящим Договором.

3.2.3. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора полностью или уменьшить объемы электрической энергии (мощности), приобретаемые у Гарантирующего поставщика, уведомив Гарантирующего поставщика не менее чем за 20 дней до заявленной им даты расторжения настоящего Договора при условии выполнения всех требований, указанных в Основных положениях.

3.2.4. Передавать принятую по настоящему Договору энергию третьим лицам только после получения письменного разрешения Гарантирующего поставщика.

3.2.5. С даты утраты Гарантирующим поставщиком его статуса перейти на обслуживание:

- к организации, которой присвоен статус Гарантирующего поставщика;

3.2.6. Выбрать для оборудования точек поставки по настоящему Договору приборами учета электрической энергии любое лицо для выполнения данных работ. Привлекаемые лица должны отвечать требованиям действующего законодательства для осуществления таких действий.

3.2.7. Планировать потребление электроэнергии по часам суток при условии оборудования точек поставки приборами учета, позволяющими измерять почасовые объемы потребления электроэнергии.

**4. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ОБЪЕМА ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ**

**И РАСЧЕТ СТОИМОСТИ**

4.1. Поставка электрической энергии (мощности) населению и приравненным к нему категориям потребителей осуществляется по регулируемым ценам (тарифам), установленным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

Поставка объема электрической энергии Потребителю в расчетном периоде (месяце) на иные нужды, в том числе для целей перепродажи лицам, владеющим на праве собственности или ином законном основании нежилыми помещениями, использующим их для целей, не связанных с бытовыми нуждами, осуществляется Гарантирующим поставщиком по нерегулируемым ценам в рамках предельных уровней нерегулируемых цен, определяемых и рассчитываемых Гарантирующим поставщиком в соответствии с требованиями законодательства, регламентирующего функционирование (ценообразование) розничных рынков электрической энергии.

4.2. Потребитель электрической энергии в многоквартирном доме вне зависимости от выбранного способа управления многоквартирным домом в составе платы за электрическую энергию отдельно вносит плату за электрическую энергию, предоставленную потребителю в жилом или нежилом помещении, и плату за электрическую энергию, потребляемую в процессе использования общего имущества в многоквартирном доме (далее - электрическая энергия, предоставленная на общедомовые нужды).

4.3. Фактический объем поставленной электрической энергии в расчетном периоде определяется на основании данных приборов учета и (или) путем применения расчетных способов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 № 124, а также нормами Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442, и Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

4.4. Определение объемов потребления электрической энергии потребителями коммунальной услуги по электроснабжению осуществляется в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 при этом:

 - объем электрической энергии, предоставленной за расчетный период на общедомовые нужды, рассчитывается и распределяется между потребителями пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому потребителю (находящегося в его пользовании) жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме в соответствии с Правилами;

- размер платы за электрическую энергию, предоставленную на общедомовые нужды в многоквартирный дом, оборудованный или не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется по настоящим Правилам.

4.5. Объем электрической энергии, поставленной Потребителю по настоящему Договору, в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета или оборудованным коллективным (общедомовым) прибором учета осуществляется в соответствии с пунктом 21 Правил, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 № 124.

4.6. Тарифы на электрическую энергию применяются сторонами с момента их утверждения и введения в действие органами исполнительной власти субъектов РФ, осуществляющими государственное регулирование тарифов. Гарантирующий поставщик доводит до сведения Потребителя величину новых тарифов при направлении в его адрес платежных документов. Изменение тарифов в период действия настоящего Договора не требует его переоформления и не влечет необходимости внесения в него изменений.

4.7. Применение тарифа, дифференцированного по зонам суток, допускается только при наличии средств учета, позволяющих оперативно контролировать потребление энергии по зонам суток, согласованных с Гарантирующим поставщиком.

4.8. Стоимость электрической энергии, необходимой для обеспечения предоставления коммунальной услуги пользователям нежилых помещений (включая подлежащий оплате этими лицами объем потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды), рассчитывается исходя из тарифов для населения только в случае, если собственники нежилых помещений относятся к категории потребителей, приравненных к населению.

4.9. В случае поставки электрической энергии ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы за электрическую энергию подлежит изменению в порядке, определенном Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

4.10. В случае принятия (вступления в силу) в течение срока действия настоящего Договора (в том числе в период между датой заключения настоящего договора и до момента вступления его в силу) нормативно-правовых актов, устанавливающих иной порядок определения цен на электрическую энергию (мощность) или иной порядок определения их стоимости, новый порядок определения цен на электрическую энергию и мощность и (или) новый порядок определения их стоимости подлежит применению сторонами с момента вступления в силу соответствующих правовых актов.

4.11. При выявлении неисправности измерительного комплекса, а также в период осуществления ремонта, замены, поверки коллективного (общедомового) учета определение объема потребления электрической энергии осуществляется на основании данных контрольного прибора учета, а в случае отсутствия контрольного прибора учета, в период, не превышающий 30 календарных дней, объемы электрической энергии исчисляются как среднемесячное потребление электрической энергии, определенное по общедомовому прибору учета за последние 6 месяцев, а если период работы общедомового прибора учета составил меньше 6 месяцев, то за фактический период работы прибора учета.

**5. ПОРЯДОК УЧЕТА И КОНТРОЛЬ ПОСТАВКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ**

5.1. Учет и контроль поставляемой энергии и оказанных услуг осуществляются системами учета и (или) приборами учета, которые должны соответствовать требованиям законодательства РФ об обеспечении единства измерений по каждой точке поставки и точке технологического присоединения (Приложение № 3 к настоящему Договору), в том числе по их классу точности, быть допущенными в эксплуатацию в установленном порядке, предусмотренном разделом Х Основных положений и иметь неповрежденные контрольные пломбы и (или) знаки визуального контроля.

5.2. Обеспечение оснащения точек поставки соответствующими действующему законодательству системами учета и (или) приборами учета, допуска в эксплуатацию, эксплуатации установленных и допущенных в эксплуатацию систем учета и (или) приборов учета, их сохранности и целостности, а также пломб и (или) знаков визуального контроля, снятию и хранению показаний, своевременной замене, возлагается на Потребителя.

Места установки, схемы подключения и метрологические характеристики приборов учета должны соответствовать требованиям действующего законодательства об обеспечении единства средств измерений и техническом регулировании.

5.3. Потребитель, имеющий намерение установить, либо демонтировать в целях замены, ремонта или поверки ранее установленные системы учета и (или) приборы учета, обязан направить письменный запрос о согласовании места установки прибора учета, схемы подключения прибора учета и иных компонентов систем учета, а также метрологических характеристик прибора учета в адрес Гарантирующего поставщика, владеющей на праве собственности или ином законном основании объектами электросетевого хозяйства или эксплуатирующей бесхозяйные объекты электросетевого хозяйства, к которым непосредственно или опосредованно присоединены его энергопринимающие устройства.

5.4. Потребитель осуществляет действия по допуску в эксплуатацию установленных систем учета и (или) прибора учета в ходе которых проверяется и определяется готовность прибора учета или системы учета, к его использованию при осуществлении расчетов за электрическую энергию (мощность) и которая завершается документальным оформлением результатов допуска.

5.4.1. Допуск установленных систем учета и (или) прибора учета в эксплуатацию должен быть осуществлен не позднее месяца, следующего за датой его установки.

5.4.2. В ходе процедуры допуска прибора учета в эксплуатацию проверке подлежат место установки и схема подключения прибора учета (в том числе проверка направления тока в электрической цепи), состояние прибора учета (наличие или отсутствие механических повреждений на корпусе прибора учета и пломб поверителя) и измерительных трансформаторов (при их наличии), а также соответствие вводимого в эксплуатацию прибора учета требованиям законодательства в части его метрологических характеристик. Если прибор учета входит в состав системы учета, то проверке также подлежат связующие и вычислительные компоненты, входящие в состав системы учета.

5.4.3. По окончании проверки в местах и способом, которые определены в соответствии с законодательством РФ об обеспечении единства измерений и о техническом регулировании, подлежит установке контрольная одноразовая номерная пломба (далее - контрольная пломба) и (или) знаки визуального контроля.

Контрольная пломба и (или) знаки визуального контроля устанавливаются Гарантирующим поставщиком,

5.4.4. Процедура допуска прибора учета в эксплуатацию заканчивается составлением акта допуска прибора учета в эксплуатацию.

5.4.5. Если в ходе процедуры допуска системы учета и (или) прибора учета в эксплуатацию будет установлено несоблюдение требований, установленных законодательством РФ об обеспечении единства измерений и (или) о техническом регулировании к прибору учета и (или) к правилам его установки, и (или) требований, установленных настоящим разделом, то в допуске в эксплуатацию такого прибора учета отказывается с указанием причин отказа. Устранение нарушений в таком случае должно осуществляться за счет лица, осуществившего установку приборов учета.

5.4.6. В случае выявления нарушений в процедуре допуска прибора учета в эксплуатацию возможно проведение повторной процедуры допуска в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.4.7. В случае намерения Потребителя демонтировать прибор учета, он направляет письменную заявку с указанием сведений, предусмотренных Основными положениями Гарантирующему поставщику.

5.5.Показания прибора учета признаются переданными по состоянию с 23-го по 25-ое число расчетного периода.

5.6. Непредставление Потребителем показаний расчетного прибора учета более 2 расчетных периодов подряд является основанием для проведения внеплановой проверки такого прибора учета.

5.7. Приборы учета подлежат установке на границе балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств), а также в иных местах, определенных в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.8. При выявлении случаев безучетного потребления в порядке, установленном действующим законодательством РФ, составляется акт о безучётном пользовании электроэнергией, на основании которого Гарантирующий поставщик вправе взыскать, а Потребитель электроэнергии обязан оплатить стоимость безучетного потребления электроэнергии.

5.9. Объем электрической энергии, поставляемой в многоквартирный жилой дом, оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний указанного прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) за вычетом объемов поставки электрической энергии собственникам нежилых помещений в этом многоквартирном доме по договорам энергоснабжения, заключенным ими непосредственно с Гарантирующим поставщиком (в случае, если объемы поставок таким собственникам фиксируются коллективным (общедомовым) прибором учета).

5.10. Объем электрической энергии, поставляемой в жилой дом (домовладение), оборудованный индивидуальным прибором учета, определяется на основании показаний индивидуального прибора учета за расчетный период.

5.11. Объем электрической энергии, поставляемой за расчетный период в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, определяется по формуле, установленной Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденными постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 № 124.

5.12. Объем поставляемой электрической энергии в жилой дом, не оборудованный индивидуальным прибором учета, определяется исходя из норматива потребления коммунальной услуги, а в домовладение, не оборудованное индивидуальным прибором учета, - исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной в жилом помещении, и норматива потребления коммунальной услуги при использовании земельного участка и надворных построек, которые устанавливаются в порядке, предусмотренном ч. 1 ст. 157 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5.13. Расчет объема потребления электрической энергии (мощности) Потребителю осуществляется по максимальной (разрешенной к использованию) мощности энергопринимающего оборудования в случае потребления электрической энергии (мощности) в нежилых помещениях с нарушением установленного Договором и/или соответствующими нормативно-правовыми актами порядка учета электрической энергии (безучетное потребление), выразившимся, в том числе в следующих случаях:

а) вмешательство в работу прибора учета (системы учета), обязанность по обеспечению целостности и сохранности которого возложена на Потребителя;

б) присоединение энергопринимающих устройств на участке электрической сети находящейся на балансе Потребителя от границы балансовой принадлежности до места установки измерительного комплекса;

в) нарушение (повреждение), подделка, отсутствие ранее установленных пломб и (или) знаков визуального контроля, нанесенных на прибор учета (систему учета) Гарантирующим поставщиком;

г) нарушение (повреждение), подделка, отсутствие ранее установленных пломб и (или) знаков визуального контроля Государственного поверителя и (или) завода изготовителя в соответствии с установленными требованиями на прибор учета, измерительные трансформаторы тока, измерительные трансформаторы напряжения;

д) нарушение целостности (наличие сквозных отверстий, трещин в корпусе и (или) между элементами корпуса) корпуса прибора учета, измерительных трансформаторов тока, измерительных трансформаторов напряжения;

е) изменение и нарушение схемы включения элементов измерительного комплекса отличное от установленных требований в том числе, обрыв и (или) шунтирование измерительных цепей тока и (или) напряжения;

ж) несоблюдение установленных договором сроков извещения об утрате (неисправности) прибора учета (системы учета);

з) иные действия и (или бездействия) повлекшие к искажению данных об объеме потребления электрической энергии (мощности).

**6. РАСЧЕТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИЕЙ**

6.1. Расчетный период за электроэнергию (мощность) и оказанные услуги принимается один календарный месяц.

6.2. Оплата по настоящему договору производится Потребителем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Гарантирующего поставщика, указанный в настоящем Договоре, или иным способом по соглашению сторон.

6.3. Окончательный расчет за электрическую энергию, поставленную Гарантирующим поставщиком Потребителю за расчетный период, осуществляется последним до 15-го числа месяца, следующего за расчетным, с учетом сумм, перечисленных Потребителем в соответствии с п. 6.4. настоящего Договора, фактического объема поставки электрической энергии (мощности), цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность), а также с учетом иных условий настоящего Договора.

6.4. В случае если размер предварительной оплаты превысит стоимость объема покупки электрической энергии (мощности) в месяце, за который осуществляется оплата (при отсутствии задолженности по оплате электрической энергии (мощности)), излишне уплаченная сумма засчитывается в счет платежа за месяц, следующий за месяцем, в котором была осуществлена такая оплата.

6.5. В случае нарушения сроков оплаты электрической энергии (мощности), установленных настоящим Договором, Потребитель обязуется уплатить Гарантирующему поставщику пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки на день исполнения обязательства или его соответствующей части.

6.6. Обязательства Потребителя по оплате электрической энергии (мощности) и оказанных услуг считаются исполненными при поступлении денежных средств на расчетный счет Гарантирующего поставщика в полном объеме, включая предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством РФ неустойки (штрафы, пени) за соответствующий период.

6.7. Ограничение режима потребления в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Потребителем своих обязательств в соответствии с п. 2.2.2. настоящего Договора, в том числе в случае задолженности Потребителя за потребленную электроэнергию перед Гарантирующим поставщиком за один расчетный период (расчетный месяц) вводится в порядке, предусмотренном жилищным законодательством.

Введение ограничения режима потребления должно исключать возможность приостановления или ограничения предоставления коммунальной услуги по электроснабжению потребителям, добросовестно исполняющим свои обязательства по оплате коммунальных услуг.

**7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, выполнения, нарушения, прекращения или действительности разрешаются путем переговоров сторон, а в случае не достижения сторонами соглашения, подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. В случае поступления жалоб об отклонении качества и (или) объема электрической энергии от показателей, установленных в соответствии с настоящим Договором, Гарантирующий поставщик совместно с Потребителем в десятидневный срок с момента требования Гарантирующего поставщика или Потребителя организовывают проверку и анализ показателей качества электрической энергии с оформлением результатов в трехстороннем акте с указанием причин поставки электрической энергии ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме.

Жалобы на качество электрической энергии (мощности), поступившие от потребителей, подлежат обработке в соответствии с жилищным законодательством РФ.

7.3. Гарантирующий поставщик несет ответственность за режим и качество поставляемой электрической энергии (мощности) на границе раздела внутридомовых электрических сетей и объектов электросетевого хозяйства. Указанная граница раздела определяется в соответствии с актами разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, составленными в отношении многоквартирного дома и являющимися приложением № 3 к настоящему Договору. При отсутствии указанного акта Гарантирующий поставщик несет ответственность за режим и качество поставляемой электрической энергии (мощности) в пределах границ балансовой принадлежности электрических сетей Гарантирующего поставщика. Облуживание внутридомовых электрических сетей осуществляется Потребителем либо иными лицами, привлекаемыми Потребителем или собственниками помещений в многоквартирном доме по договорам оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту внутридомовых инженерных систем, в том числе электрических сетей.

7.4. В случае если внутридомовые электрические сети присоединены к объектам электросетевого хозяйства Гарантирующего поставщика через сети лица, не оказывающего услуги по передаче электрической энергии, и (или) которому в установленном порядке не утвержден тариф на услуги по передаче электрической энергии, либо через бесхозяйные электрические сети (опосредованное присоединение) Гарантирующий поставщик несет ответственность за режим и качество поставляемой электрической энергии в пределах границ балансовой принадлежности электрических сетей Гарантирующего поставщика. Гарантирующий поставщик не несет перед Потребителем обязательств по обеспечению оказания услуг по передаче электрической энергии по электрическим сетям (объектам электросетевого хозяйства), находящимся на праве собственности или ином законном основании у указанных лиц, либо по бесхозяйным электрическим сетям.

7.5. Потребитель несет ответственность перед Гарантирующим поставщиком за действия, в том числе действия собственников (пользователей) жилых и нежилых помещений, которые привели или могли привести к превышению максимально допустимых нагрузок потребляемой мощности, в том числе вследствие несанкционированного подключения оборудования к внутридомовым электрическим сетям, изменения внутридомовых электрических сетей с нарушением проектной и (или) технической документации и иных действий, запрещенных к совершению Потребителем и (или) собственниками (пользователями) жилых и нежилых помещений в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг и (или) иными нормативно-правовыми актами в сфере электроэнергетики, которые могли повлечь или повлекли нарушение установленных настоящим Договором показателей качества и объемов поставляемой электрической энергии. В указанном случае Гарантирующий поставщик освобождается от ответственности перед Потребителем, а также перед собственниками (пользователями) жилых и нежилых помещений за нарушение режима подачи электрической энергии, а также показателей качества поставляемой электрической энергии.

7.6. Гарантирующий поставщик не несет ответственности перед Потребителем за отпуск электроэнергии пониженного качества за те сутки, в течение которых Потребитель не соблюдал установленный режим электропотребления, не выполнял введенный график ограничения электропотребления и мощности.

7.7. Гарантирующий поставщик не несет ответственности перед Потребителем за отпуск электроэнергии повышенного или пониженного уровня напряжения против пределов, указанных в Договоре, если Потребитель не выдерживает заданные Гарантирующим поставщиком оптимальные значения реактивной энергии (мощности) и режимы работы компенсирующих установок.

Гарантирующий поставщик не несет ответственности за нарушение энергоснабжения энергопринимающего оборудования Потребителя при включении автоматических устройств по восстановлению энергоснабжения, либо при включении резервного питания, а также при аварийных снижениях (посадках) напряжения ниже гарантируемого, связанных с работой противоаварийной автоматики и релейной защиты.

7.8. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащим образом исполненные обязательства, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (форс-мажорные обстоятельства).

К таким обстоятельствам не относятся в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов должника, отсутствие у должника необходимых денежных средств (ст. 401 Гражданского кодекса Российской Федерации). Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. В этом случае по требованию любой из сторон может быть создана комиссия для определения возможности (способа) дальнейшего выполнения Договора.

**8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

8.1. Данный Договор вступает в силу с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и считается ежегодно продленным на один календарный год на тех же условиях, если за 30 дней до окончания срока действия Договора не последует письменного заявления одной из сторон о его расторжении, изменении или заключении договора на иных условиях.

8.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Все нижеперечисленные Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью. Не относящиеся к данному Договору приложения оговариваются сторонами.

8.3. Начало исполнения обязательств по настоящему Договору не может быть ранее даты устранения обстоятельств, явившихся основанием приостановления исполнения обязательств по оказанию услуг по передаче электрической энергии, и (или) отмены введенного полного ограничения режима потребления электрической энергии.

8.4. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут:

- по соглашению сторон;

- по решению суда, в случаях предусмотренных действующим законодательством РФ;

- в одностороннем порядке, при соблюдении условий предусмотренных действующим законодательством РФ.

8.5. Гарантирующий поставщик вправе с обязательным предварительным письменным уведомлением Потребителя отказаться от исполнения настоящего Договора при наличии у Потребителя признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности перед Гарантирующим поставщиком за поставленную электрическую энергию в размере, превышающем стоимость электрической энергии за 3 расчетных периода (расчетных месяца). В указанном случае Гарантирующий поставщик уведомляет собственников (пользователей) жилых и нежилых помещений о наличии у Потребителя такой задолженности и возможности выбора собственниками помещений в многоквартирном доме иного способа управления многоквартирным домом, иной управляющей компании и заключения договора энергоснабжения напрямую с Гарантирующим поставщиком в случае выбора непосредственного способа управления собственниками помещений в многоквартирном доме. При этом в случае одностороннего отказа от исполнения настоящего договора полностью Гарантирующий поставщик для обеспечения бесперебойного энергоснабжения собственников (пользователей) жилых и нежилых помещений обязан в установленном Основными положениями порядке обеспечить принятие их на обслуживание.

8.6. В случае прекращения у Потребителя обязанности оказывать собственникам (пользователям) жилых и нежилых помещений коммунальную услугу электроснабжения Потребитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора при соблюдении следующих условий:

- передать Гарантирующему поставщику письменное уведомление об этом не позднее, чем за 20 рабочих дней до заявляемой даты расторжения способом, позволяющим подтвердить факт и дату получения указанного уведомления.

- не позднее, чем за 10 рабочих дней до заявляемой даты расторжения Договора оплатить Гарантирующему поставщику стоимость потребленной электрической энергии, и оформить акт сверки расчетов.

8.7. При соблюдении условий, указанных в п.п. 8.5., 8.6. настоящего Договора, последний считается расторгнутым:

- с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором от Потребителя поступило уведомление, при условии поступления такого уведомления до 10-го числа месяца включительно;

- по окончании расчётного периода, следующего за месяцем, в котором от Потребителя поступило уведомление, в случае если такое уведомление поступило после 10-го числа соответствующего месяца.

8.8. Прекращение Договора не освобождает стороны от взаимных расчетов. Возобновление договорных отношений происходит путем подписания нового Договора.

8.9. Обязательства Гарантирующего поставщика по настоящему договору прекращаются с даты лишения последнего статуса Гарантирующего поставщика в установленном законодательством РФ порядке.

**9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

9.1. В связи с вступлением в силу Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442, до приведения договора энергоснабжения в соответствие с требованиями действующего законодательства в порядке, установленном п. 12 постановления Правительства РФ от 04.05.2012 № 442, а также п.п. 9, 11, 33 Основных положений, к отношениям Сторон по Договору подлежат применению Основные положения, а также иные правовые акты, принимаемые во исполнение Основных положений, с оговорками, изложенными во втором и третьем абзацах настоящего пункта Договора.

Соответствующие нормы Основных положений и иных правовых актов подлежат применению с даты вступления в силу правовых актов, устанавливающих порядок их реализации. До вступления в силу указанных правовых актов подлежат применению условия настоящего Договора.

Условия настоящего Договора, предусматривающие отличное от диспозитивных норм Основных положений и иных правовых актов, а также правовых актов, устанавливающих порядок реализации соответствующих норм Основных положений и иных правовых актов, правовое регулирование отношений между Сторонами настоящего Договора, подлежат применению.

9.2.Стороны обязуются в пятидневный срок письменно извещать друг друга обо всех изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования, организационно-правовой формы и фактического местонахождения.

9.3. Сторона, не исполнившая требования, изложенные в п.п. 3.1.21., 9.3. настоящего Договора, несет риск наступления неблагоприятных последствий.

* 1. Все технические условия на присоединение энергоснабжаемого объекта Потребителя, выдаваемые Гарантирующем поставщиком, являются неотъемлемой частью Договора.

9.5. Приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

9.6. Поставка электрической энергии по договору энергоснабжения, заключенному с управляющей организацией, осуществляется с даты, указанной в договоре энергоснабжения, которая не может быть ранее даты, с которой у управляющей организации возникает обязанность предоставлять коммунальные услуги потребителям.

Поставка электрической энергии по договору энергоснабжения, заключенному с товариществом или кооперативом, осуществляется с даты, указанной в договоре энергоснабжения, которая не может быть ранее даты государственной регистрации товарищества или кооператива.

**10. УСЛОВИЕ ОБ ОДНОСТОРОННЕМ ИЗМЕНЕНИИ ПУБЛИЧНОГО ДОГОВОРА ПРИ ПРИНЯТИИ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТОВ**

10.1. Настоящий договор заключен в соответствии с положениями законов и (или) иных нормативных правовых актов, действующих на момент его заключения. В случае принятия после заключения договора законов и (или) иных нормативных правовых актов, устанавливающих иные правила исполнения публичных договоров или содержащих иные правила деятельности Гарантирующего поставщика, или конкретизирующие порядок применения условий настоящего договора, то установленные такими документами новые нормы обязательны для сторон с момента их вступления в силу, если самими нормативными правовыми актами не установлен иной срок.

10.2. В случае если новая норма предусматривает положение, которое может быть изменено соглашением сторон, то стороны обязуются достичь такое соглашение в течение 2 недель с момента получения Потребителем соответствующего уведомления от гарантирующего поставщика, при не достижении согласия в указанный срок согласованным является условие, определенное в нормативном правовом акте. Действие такого условия распространяется на отношения сторон, возникшие с даты вступления в силу нормативного правового акта, независимо от даты достижения соглашения по нему.

Приложения к настоящему договору:

Приложение №1 Перечень многоквартирных жилых домов, находящихся в управлении Потребителя.

Приложение №1 Договорные величины потребления электрической энергии (мощности)

Приложение №3. Акт разграничения балансовой принадлежности сторон. Акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон.

Приложение № 4. Перечень расчетных приборов учета электрической энергии.

**11. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |
| --- |
|  |
| **Гарантирующий поставщик:** **Общество с ограниченной ответственностью Энергетическая компания «Тепло-, Водо-, Электро-, Сервис»** | **Потребитель:** |
| Юридический и почтовый адрес:629380, ЯНАО, с. Красноселькуп,ул.Энтузиастов,д.8Адрес электронной почты: twes89@mail.ruСайт в сети Интернет: www.twes89.okis.ru |  |
| Руководитель организации: Директор Захаров Георгий Анатольевич |  |
| Отдел сбыта ООО ЭК «ТВЭС»Тел. (34932) 2-20-15Режим работы: понедельник-пятница 830-1730 час.Телефон аварийно-диспетчерской службы: (34932) 2-25-51 |  |
| ИНН 8912002592 КПП 891201001р/с 40702810718990000149кор/с 30101810100000000639БИК 047130639Запсибкомбанк ОАО г. Тюмень |  |
| Дата подписания «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 года\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Г.А. Захаров /М.П. |  |

*Приложение № 2*

*к договору электроснабжения от « » № \_\_\_\_.*

Договорные величины потребления электрической энергии (мощности)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| месяц | кВт | месяц | кВт |
| январь |  | июль |  |
| февраль |  | август |  |
| март |  | сентябрь |  |
| апрель |  | октябрь |  |
| май |  | ноябрь |  |
| июнь |  | декабрь |  |
| ИТОГО (год) |  |

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |
| М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .  Подпись Должность, фамилия, инициалы*М.П.* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ . Подпись Должность, фамилия, инициалы |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

*Приложение № 3*

*к договору электроснабжения от «\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_.*

**АКТ**

разграничения балансовой принадлежности электрических сетей, оборудования

и эксплуатационной ответственности сторон

 Мы, нижеподписавшиеся, от лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (должность, фамилия, имя, отчество)

с одной стороны, и от лица \_

 (наименование организации)

именуемое в дальнейшем АБОНЕНТ,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, фамилия, имя, отчество)

с другой стороны, составили настоящий акт о том, что:

 Граница **балансовой принадлежности** сторон находится:

* На балансе ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА находится: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (краткое описание адрес, наименование элементов и оборудования находящееся на балансе ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА)

* На балансе АБОНЕНТА \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (краткое описание тепловой адрес, наименование элементов и оборудования находящееся на балансе АБОНЕНТА)

ГАРАНТИРУЮЩИЙ АБОНЕНТ

ПОСТАВЩИК

Многоквартирный жилой дом

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Граница **эксплуатационной ответственности** сторон находится:

* В эксплуатационной ответственности ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА находится \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (краткое описание адрес, наименование элементов и оборудования находящееся в эксплуатационной ответственности

 ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА)

* В эксплуатационной ответственности АБОНЕНТА \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(краткое описание тепловой адрес, наименование элементов и оборудования находящееся в эксплуатационной ответственности АБОНЕНТА)

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ АБОНЕНТ

ОРГАНИЗАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Подпись Должность, фамилия, инициалы

*М.П.* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Подпись Должность, фамилия, инициалы

*Приложение № 4*

*к договору электроснабжения от « » № \_\_\_\_.*

***Перечень расчетных приборов учета электрической энергии,***

***установленных в многоквартирных домах***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Марка/тип прибора учета | Заводской номер прибора учета | Дата ввода в эксплуатацию | Дата опломби-рования прибора учета | Установленный срок проведения очередной поверки |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

АБОНЕНТ

М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Подпись Должность, фамилия, инициалы